

## Mitteilungen Bürgerverein Zähringen

### Bebauung „Höhe“ wird eingeleitet

Der gemeinderätliche Bauauschuß hat in seiner Sitzung am 3. Mai die Einleitung des Bebauungsverfahrens beschlossen. Nach mehreren Anläufen nicht zuletzt wegen der vorgesehenen Verkehrsplanung mit einer erneuten Verkehrsanalyse, beschloss der Bauauschuß die Eröffnung des Verfahrens durch die Beauftragung von fünf Planungsbüros zur Bebauungsplanung. Außerdem wurde die Zusammensetzung der Bewertungsgremien beschlossen. Der Bürgerverein, aber auch eine Vertretung der Eigentümer teils mit und ohne Stimmrecht, wurden in die Entscheidungsgremien berufen.

Auch das revidierte Verkehrsgutachten mit der Verkehrsableitung durch die Pochgasse und Wildtalstraße mit ihren Seitenstraßen wurde durch den Bürgerverein erneut abgelehnt und mit großem Nachdruck der Bau der „Wildtalspange“ gefordert. Männer kündigte an, daß mit Sicherheit mit großem Widerstand aus der Bevölkerung wegen der zur erwartenden Mehrbelastung durch den entstehenden Individualverkehr zu rechnen ist.

\*\*\*\*\*

### Entwicklung „Zähringen Nord“

#### **Städtebauliche Zielsetzung / Inhalte der Planung.**

Ziel ist die Entwicklung eines vielfältig nutzbaren Quartiers entlang der Gundelfinger Str. Insbesondere sollen neue Wohnquartiere in Kombination mit gemischten Bauf lächen entwickelt werden.

Die Definition unterschiedlicher Nutzungsintensitäten und Zonierungen soll die Entwicklung eines zukunftsfähigen, urbanen Stadtquartiers ermöglichen. Mit Hilfe unterschiedlicher Bautypologien und Freiraumstrukturen können angemessene Übergänge und räumliche Verbindungen zwischen den unterschiedlichen Nutzungen geschaffen werden.

Angesichts der Bestandsnutzungen müssen partiell zunächst Umstrukturierungen vorgenommen werden, um ein neues Nutzungskonzept realisieren zu können.

**Zeitplan:** Für das kooperative städtebauliche Entwicklungsverfahren besteht folgende Zeitplanung:

- Versand der Auslobungsunterlagen: KW 19
- Werkstattphase: 20.06. - 23.06.2017
- Ausarbeitungsphase: KW 26 - 33
- Vorprüfphase: KW 34 - 37
- Ergebnisvorstellung vor Bewertungskommission am 29.09.2017
- Öffentliche Ausstellung: KW 38 – 41

**Bewertungskommission:** Die Bewertungskommission setzt sich wie folgt zusammen:

Stimmberechtigte Mitglieder:

- Dezernat V: Herr Prof. Dr. Haag, Bürgermeister
- Stadtplanungsamt: Herr Jerusalem, Leiter Stadtplanungsamt
- Garten- und Tiefbauamt: Frau Lutz, Stellv. Amtsleiterin, Leiterin Abt. Grünflächen
- B90/DG: Helmut Thoma, Stadtrat,

- CDU: Dr. Klaus Schüle, Stadtrat,
- SPD: Renate Buchen, Stadträtin.

Neben den Genannten werden auch eine Reihe von sachkundigen Experten für Architektur und Stadtplanung Stimmrecht haben.

Der Bürgerverein ist als Sachverständiger ohne Stimmrecht Mitglied der Bewertungskommission.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind eingeladen, den Büros Ideen und Anregungen für die Entwicklung der Fläche mitzugeben. Gelegenheit dazu am **Dienstag, 20. Juni 2017, von 18.30 – 21 Uhr im Gemeindesaal St. Blasius in Zähringen.**

**Vor der Werkstatt wird es von 16.30 – 18 Uhr einen Stadtteilspaziergang durch das Plangebiet geben.**

Zum Werkstattgespräch am 20. und 23. Juni 2017 sind alle recht herzlich eingeladen.

\*\*\*\*\*

### **Bürgerstammtisch an neuem Ort**

Der Bürgerstammtisch des Bürgervereins Zähringen findet an jedem dritten Donnerstag im Monat in der Gaststätte *Kammagene*. (früher: **Alte Krone**) ab 20 Uhr statt. Mitglieder des BVZ – und insbesondere auch Nichtmitglieder sowie interessierte Gäste – sind zu diesem unverbindlichen Gedankenaustausch herzlich willkommen.

\*\*\*\*\*

**Geschäftsstelle des Bürgervereines Zähringen:** Rötebuckweg 27, 79104 Freiburg-Zähringen. Tel. 0761 / **766 97 210** , Fax : 0761 / **766 97 212**

Email: [buergerverein.zaehringen@web.de](mailto:buergerverein.zaehringen@web.de),

Internet: [www.zaehringen.de](http://www.zaehringen.de)

**-Mitglied werden im Bürgerverein Zähringen lohnt sich-**